**ДОКЛАД**

об осуществлении муниципального жилищного контроля

и об эффективности данного контроля

на территории Новонадеждинского сельского поселения

Городищенского района

**Состояние нормативно-правового регулирования в области**

**муниципального контроля**

Исполнение муниципальной функции осуществляется в соответствии с:

1) Конституцией Российской Федерации;

2) Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) Жилищным кодексом Российской Федерации;

4) Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5) Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

6) Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

7) Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

В рамках полномочий, установленных действующим законодательством, органами местного самоуправления Новонадеждинского сельского поселения Городищенского района приняты следующие нормативно-правовые акты:

  - Постановление администрации Новонадеждинского сельского поселения Городищенского района от 17 января 2013 года № 3«Об утверждении Порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новонадеждинского сельского поселения Городищенского района» с изменениями  от 18.06.2013г. № 32/1.

- Постановление № 21 от 05.05.2014г. «Об утверждении административного регламента администрации Новонадеждинского сельского поселения исполнения муниципальной функции «Муниципальный жилищный контроль на территории Новонадеждинского сельского поселения» с изменениями от 29.04.2015г. № 30.

- Распоряжение №53 от 17.10.2013г. «О назначении лиц уполномоченных на подготовку и подписание информации по запросам Инспекции Государственного жилищного надзора Волгоградской области».

- Постановление № 4 от 22.01.2013г. «О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Новонадеждинского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу».

**Организация муниципального контроля**

За период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г. ответственным должностным лицом по муниципальному контролю назначена ведущий специалист администрации по ЖКХ и благоустройству Новонадеждинского сельского поселения Городищенского района Муссугалиева Александра Юрьевна.

В соответствии с нормативными правовыми актами, регламентирующими осуществление муниципального жилищного контроля на территории Новонадеждинского сельского поселения Городищенского района, с Уставом Новонадеждинского сельского поселения Городищенского района, муниципальный контроль осуществляется администрацией Новонадеждинского сельского поселения Городищенского муниципального района (далее уполномоченный орган).

**Муниципальный жилищный контроль**

Муниципальный жилищный контроль - это деятельность органов местного самоуправления поселения, уполномоченных на организацию и проведение на территории поселения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными и краевыми законами в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами поселения.

Целями муниципального жилищного контроля являются:

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;

- повышения эффективности использования и содержания жилищного

фонда;

- обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;

- предупреждение процесса старения и разрушения муниципального

жилищного фонда;

- предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории поселения.

Проверка – это совокупность проводимых органом муниципального контроля в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя мероприятий по контролю для оценки соответствия осуществляемых ими деятельности или действий (бездействия), производимых и реализуемых ими товаров (выполняемых работ, предоставляемых услуг) обязательным требованиям и требованиям, установленным муниципальными правовыми актами.

Мероприятия, проводимые при осуществлении контроля - действия должностного лица или должностных лиц органа муниципального контроля по рассмотрению документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, по обследованию используемых указанными лицами при осуществлении деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств и перевозимых указанными лицами грузов, по отбору образцов продукции, объектов окружающей среды, объектов производственной среды, по проведению их исследований, испытаний, а также по проведению экспертиз и расследований, направленных на установление причинно-следственной связи выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, с фактами причинения вреда.

Муниципальный жилищный контроль может осуществляться во взаимодействии с природоохранными, правоохранительными, научными, проектными и иными организациями в соответствии с их компетенцией, определенной утвержденными положениями о них. Порядок взаимодействия с уполномоченными органами исполнительной власти Волгоградской области, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор, осуществляется соответствующим законом.

Объектом муниципального жилищного контроля является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности поселения, за исключением объектов, контроль за которыми отнесен к компетенции федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Волгоградской области.

Мероприятия по муниципальному контролю осуществляются органом муниципального контроля посредством проведения плановых и внеплановых проверок. Плановые и внеплановые проверки проводятся в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

Органом муниципального жилищного контроля (далее – орган муниципального контроля), уполномоченным на осуществление мероприятий по муниципальному жилищному контролю (далее – муниципальный контроль), является администрация поселения.

 Действия органа муниципального контроля по проведению муниципального жилищного контроля и осуществление муниципальной функции определяются порядком, утверждённым постановлением администрации Новонадеждинского сельского поселения Городищенского района от 17 января 2013 года № 3«Об утверждении порядка организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новонадеждинского сельского поселения Городищенского района»,

административным регламентом «Муниципальный жилищный контроль на территории Новонадеждинского сельского поселения», утвержденным Постановление № 21 от 05.05.2014г.

**Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля**

В бюджете Новонадеждинского сельского поселения в 2015 году выделение средств на исполнение функции по муниципальному жилищному контролю не осуществлялось;

Функции по муниципальному жилищному контролю возложены на специалиста администрации, который имеет средне-специальное образование;

Квалификация в области жилищных отношений у уполномоченных лиц на проведение муниципального жилищного контроля отсутствует (т.е. нет документов, подтверждающих специальную квалификацию).

**Проведение муниципального контроля**

За отчетный период проверки не проводились, заявлений не поступало.

К проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю эксперты и экспертные организации в 2015 году не привлекались. Ведется дальнейшая работа по рассмотрению обращений граждан о нарушении в сфере жилищного законодательства.

**Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению**

**последствий таких нарушений**

 Орган  муниципального жилищного контроля может выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

- составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

- направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

- орган  муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями о ликвидации товарищества, о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований жилищного Кодекса, и о признании договора управления данным домом недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям или в случаях выявления нарушений порядка создания товарищества собственников жилья, выбора управляющей организации, утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения.

**Анализ и оценка эффективности муниципального контроля**

Проведение муниципального жилищного контроля посредством проведения проверок юридических и физических лиц, а так же индивидуальных предпринимателей позволит:

- обеспечить безопасные и комфортные условий проживания граждан в

муниципальном жилищном фонде;

- повысит эффективность использования и содержания жилищного

фонда;

- обеспечить сохранность муниципального жилищного фонда;

- предупредить процесс старения и разрушения муниципального

жилищного фонда;

- предупредить, выявить и пресечь нарушения законодательства

в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории поселения.

**Выводы и предложения по результатам муниципального контроля**

Для проведения качественного муниципального жилищного контроля, своевременного предотвращения нарушений жилищного законодательства и более эффективного выполнения обязательных требований по использованию объектов муниципальной собственности на территории Новонадеждинского сельского поселения в связи с постоянными изменениями законодательства необходимо регулярное проведение семинаров для уполномоченных лиц по осуществлению муниципального контроля.

Глава Новонадеждинского

сельского поселения И.Н.Бритвина