

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОНАДЕЖДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» августа 2016 года

№ 82

**Об утверждении Правил благоустройства и озеленения территории
муниципального образования Новонадеждинского сельского поселения**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а также в целях обеспечения благоустройства, озеленения, санитарно-эпидемиологического благополучия населения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Правила благоустройства и озеленения территории Новонадеждинского сельского поселения (приложение № 1).
2. Утвердить форму разрешения на право производства земляных работ (ордера). (Приложение № 2.)
3. Утвердить Примерный договор о закреплении прилегающей территории в установленных границах (приложение № 3).
4. Утвердить Примерное соглашение о взаимном сотрудничестве по благоустройству поселения (приложение N 4).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста Муссугалиеву А.Ю.
6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию.

Глава Новонадеждинского
сельского поселения



И.Н. Бритвина

ПРАВИЛА благоустройства и озеленения территории Новонадеждинского сельского поселения.

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Федеральным законом "Об охране окружающей среды", Кодексом Волгоградской области об административной ответственности, Законом Волгоградской области "О защите зеленых насаждений в населенных пунктах Волгоградской области", иными нормативными правовыми актами, регламентирующими основные принципы содержания, благоустройства, организации очистки и уборки территории Новонадеждинского сельского поселения.

1.2. Настоящие Правила регулируют вопросы организации работ по благоустройству и содержанию территорий Новонадеждинского сельского поселения на автодорогах, улицах, бульварах, в парках, скверах, внутриквартальных проездах, на рынках, пляжах, незастроенных территориях, а также в местах расположения инженерных сооружений и в других местах.

1.3. Требования правил являются обязательными для всех физических и юридических лиц и направлены на поддержание санитарного порядка, охрану окружающей среды, повышение безопасности населения.

2. Основные понятия

Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

2.1. Благоустройство - совокупность работ (по инженерной подготовке территории, устройству дорог, развитию коммуникационных сетей и сооружений водоснабжения, канализации, энергоснабжения, связи и др.) и мероприятий (по расчистке, осушению, озеленению территории, улучшению микроклимата, охране от загрязнения воздушного бассейна, открытых водоемов и почвы, санитарной очистке, снижению уровня шума и др.), осуществляемых в целях приведения той или иной территории или объекта в состояние, пригодное для строительства и нормального использования по назначению, создания благоприятных условий жизни населения

2.2. Объект благоустройства - элемент среды жизнедеятельности населения на территории сельского поселения.

2.3. Владелец объекта благоустройства - лицо, которому объект благоустройства принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного ведения, оперативного управления, праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды.

2.4. Создание и размещение объекта благоустройства - согласование, получение разрешения, проектирование, строительство, реконструкция, изготовление, сооружение, установка объекта благоустройства.

2.5. Содержание объекта благоустройства - обеспечение чистоты, надлежащего состояния и безопасности объекта благоустройства.

2.6. Ремонт объекта благоустройства - устранение недостатков и неисправностей, модернизация и реставрация объекта благоустройства.

2.7. Прилегающая территория - земельный участок (или его часть) с газонами, малыми архитектурными формами, иными объектами благоустройства и озеленения, расположенный по периметру части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением, необходимая для его использования.

2.8. Ордер - разрешительный документ, оформленный поселковой администрацией сельского поселения или специально уполномоченным органом в соответствии с настоящими Правилами и дающий право на выполнение определенного вида и объема работ в указанные в нем сроки.

2.9. Усовершенствованное покрытие - покрытие цементобетонное, асфальтобетонное, из керамической плитки, тесаного камня, из щебня и гравия, обработанное вяжущими материалами.

2.10. ЖБО - жидкие бытовые отходы.

2.11. Акт выполненных работ - документ, оформляемый администрацией сельского поселения в соответствии с настоящими Правилами и означающий, что восстановительные работы юридическими и физическими лицами после окончания земляных работ проведены в первичном или в полном объеме.

2.12. Обязательство по восстановлению дорожного покрытия, зеленых насаждений и других элементов благоустройства - гарантийное письмо установленной формы, выдаваемое юридическими и физическими лицами (заказчиками или ответственными производителями работ) перед началом проведения земляных работ, если в ходе их проведения предполагается нарушение (разрушение) или перенос твердого дорожного покрытия, зеленых насаждений, строений, магистралей и других элементов благоустройства.

2.13. Уборка территорий - работы по очистке территорий от мусора, снега и льда, а также различных материалов, конструкций, машин, у которых истек разрешенный нормативными документами срок хранения в данном месте.

2.14. Мусор - любые отходы, включая твердые бытовые отходы, крупногабаритный мусор и отходы производства, а также смет.

2.15. Смет - песок, пыль, листва и иной мелкий мусор, скапливающиеся на территориях города.

2.16. Стихийная свалка - самовольный сброс (размещение) или складирование отходов, образованных в результате деятельности юридических и физических лиц.

2.17. Зеленые насаждения - дикорастущие и искусственно посаженные деревья и кустарники, травяной слой и цветы.

2.18. Газон - травяной покров, создаваемой посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции.

2.19. Земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой, насыпкой грунта (понижение или повышение естественного рельефа местности, насыпка курганов, сооружение уступов на склонах) при строительстве, реконструкции или ремонте зданий, строений и сооружений всех видов, подземных или заглубленных хранилищ и убежищ, прокладкой, переустройстве или ремонтом подземных водо-, тепло-, газо-, связи и канализационных коммуникаций (разработка траншей, котлованов, кюветов, подготовка ям для опор, бурение скважин, вскрытие шурфов, забивание свай), а также с нарушением дорожного полотна, прокладкой новых дорог и проездов.

2.20. Инженерные коммуникации - подземные и наземные сети, трассы водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, канализации, связи, контактные сети электротранспорта, а также сооружения на них.

2.21. Рекламные конструкции - конструкции, сооружения, технические приспособления и художественные элементы, предназначенные для распространения рекламы. К рекламным конструкциям относятся: крышные установки, панно, щитовые установки, кронштейны, маркизы, штендеры, транспаранты-перетяжки, электронные табло, экраны и т.п.

2.22. Обязательство по восстановлению дорожного покрытия, зеленых насаждений и других элементов благоустройства - гарантийное письмо установленной формы, выдаваемое юридическими и физическими лицами (заказчиками или ответственными производителями работ) перед началом проведения земляных работ, если в ходе их проведения предполагается нарушение (разрушение) или перенос твердого дорожного покрытия, зеленых насаждений, строений, магистралей и других элементов благоустройства.

2.23. Карта-схема – схематичное изображение границ прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве территории и расположенных на ней объектов благоустройства.

3. Объекты благоустройства

Объектами благоустройства являются:

- искусственные и естественные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, скверы, сады, парки, леса, лесопарки, пляжи, детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных;
- рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения, а также кладбища;
- зеленые насаждения (деревья и кустарники), газоны;
- мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели, пешеходные и велосипедные дорожки, иные дорожные сооружения и их внешние элементы;
- территории и капитальные сооружения станций (вокзалов) всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы;
- технические средства организации дорожного движения;
- устройства наружного освещения и подсветки;
- фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, указатели названий улиц, номерные знаки домов и лестничных клеток;
- заборы, ограды, ворота;
- малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, бассейны, скамьи, беседки, эстрады, цветники;
- объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;
- предметы праздничного оформления;
- сооружения (малые архитектурные формы) и оборудование для уличной торговли, в том числе павильоны, киоски, лотки, ларьки, палатки, торговые ряды, прилавки, специально приспособленные для уличной торговли автотранспортные средства;
- отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи (включая телефонные будки), объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло, уличные часовые установки и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники;
- места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления;
- рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения (включая свалки, полигоны для захоронения мусора, отходов производства и потребления, поля ассенизации и компостирования, скотомогильники), а также соответствующие санитарно-защитные зоны;
- наружная часть производственных и инженерных сооружений;
- иные объекты, в отношении которых действия владельцев объектов благоустройства регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства.

4. Порядок благоустройства и содержания территории поселения

4.1. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять своевременную и качественную организацию очистки и уборки принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве земельных участков в установленных границах, а также прилегающей территории.

Порядок определения размера прилегающих к земельным участкам территорий общего пользования устанавливается администрацией Новонадеждинского сельского поселения.

Содержание территорий общего пользования муниципального образования, объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности, в том числе проезжей части улиц и площадей, проездов, бульваров и других мест общего пользования, мостов, путепроводов, водоотводных канав, труб ливневой канализации и дождевых колодцев, озер осуществляет администрация муниципального образования, заключающая в этих целях договоры с соответствующими организациями в пределах предусмотренных на эти цели в местном бюджете средств и в порядке, определенном действующим законодательством.

В остальных случаях содержание объектов благоустройства, в том числе на прилегающих территориях, осуществляют владельцы земельных участков, на которых данные объекты размещены.

4.1.1. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица всех организационно-правовых форм обязаны:

- обеспечить надлежащее содержание принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательном праве зданий, строений, сооружений, земельных участков в установленных границах, а также прилегающей территории;

- обеспечивать очистку и уборку (в том числе от афиш, рекламных, агитационных и информационно-материалов, включая объявления, плакаты, надписи и иные материалы информационного характера) и приведение в надлежащий вид зданий, строений, сооружений, а также заборов и ограждений земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном или обязательственном праве.

4.2. Порядок закрепления территорий.

4.2.1. В целях организации работы, направленной на содержание и благоустройство физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями прилегающих территорий, администрация муниципального образования заключает договор (соглашение) с указанными субъектами и формирует карты-схемы.

4.2.2. Юридические лица или физические лица в целях закрепления территорий, прилегающих к находящимся в их собственности (пользовании, аренде) земельным участкам, обращаются в администрацию поселения с заявлением о намерении заключить договор (соглашение) о закреплении прилегающей территории.

На основании заявления с заинтересованным лицом заключается договор (соглашение) о закреплении прилегающей территории. Порядок и условия договора (соглашения), размер и границы прилегающей территории регулируются соглашением сторон.

4.2.3. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели – собственники (правообладатели) земельных участков и расположенных на них объектов, обеспечивают содержание и благоустройство прилегающих территорий в соответствии с картами-схемами.

4.2.4. Закрепление прилегающей территории является бесплатным. Закрепление территории не влечет перехода каких-либо прав на указанную территорию к заявителю от органов местного самоуправления.

Границы закрепленных земельных участков определяются Уполномоченным представителем администрации поселения на карте-схеме. Составленная карта-схема хранится в администрации, а ее заверенная копия выдается организации, за которой закреплена определенная на ней территория.

4.2.5. При составлении карт-схем размер прилегающей территории определяется от границ отведенной территории исходя из следующего:

- для индивидуальных жилых домов – 10 метров по периметру земельного участка, а со стороны въезда (входа) – до проезжей части дороги;
- для строительных объектов – 15 метров от ограждения по периметру;
- для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования – 5 метров по периметру;
- для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений – от границ в размере 25 метров по периметру;
- для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) – 50 метров по периметру и подъезды к объектам;
- для автостоянок – 25 метров по периметру;
- для промышленных объектов – 50 метров от ограждения по периметру;
- для автомобильных дорог – 25 метров от края проезжей части;
- для линий железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения – в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);
- для территорий, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям – по 5 метров в каждую сторону, если иное не предусмотрено договором;
- для владельцев рынков - 15 метров от границ рынка;
- для территорий, прилегающих к рекламным конструкциям – 5 метров по периметру (радиусу) основания.

Если происходит перекрытие убираемых территорий (земли общего пользования), которые должны убирать юридические и физические лица, убираемая территория делится в равных долях.

4.3. Содержание объектов благоустройства на прилегающих и придомовых территориях и элементов внешнего благоустройства, на них расположенных, осуществляется лицами, ответственными за содержание соответствующей территории (элементов внешнего благоустройства) в объеме, предусмотренном настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных служб и предприятий на договорной основе за счет собственных средств.

4.4. Проезжая часть дорог и улиц, покрытие тротуаров, пешеходных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, также поверхность разделительных полос, обочин и откосов земляного полотна содержатся соответствующими обслуживающими организациями в чистоте, без посторонних предметов, не имеющих отношения к их обустройству.

4.5. На всех улицах, площадях, на вокзалах, остановках общественного транспорта, у магазинов, торговых павильонов, торговых комплексов, киосков, входов в здания организаций торговли и общественного питания, промышленных и иных организаций, учреждений и т.д. выставляются в достаточном количестве металлические урны.

Установка урн в местах общего пользования осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования или привлечения иных средств.

Владельцы торговых точек, организаций общественного питания и сферы обслуживания обязаны за свой счет устанавливать урны у входов в здание, строение или временное сооружение.

Очистка урн производится систематически по мере их заполнения мусором, но не реже 1 раза в сутки. За содержание урн в чистоте несут ответственность юридические и физические лица, обязанные осуществлять уборку территории.

Окраска урн должна производиться не реже одного раза в год.

4.6. Уборка улиц, остановочных площадок общественного транспорта, мостов, тротуаров с газонами и приствольными кругами, площадей дворов, парков, скверов, бульваров, рынков, строительных площадок производится юридическими и физическими лицами, у которых они находятся на соответствующем праве.

4.7. Лица, ответственные за содержание жилых домов, зданий и сооружений, обязаны обеспечивать наличие на жилых домах, зданиях и сооружениях указателей улиц (переулков, площади и пр.) и номерных знаков домов.

Над каждым подъездом жилого дома должна быть установлена табличка с обозначением номера подъезда и номеров квартир, расположенных в подъезде.

4.8. Организации, на балансе которых находятся инженерные сети и сооружения, линейные сооружения и коммуникации, а также гидротехнические сооружения, обязаны:

- обеспечивать надлежащее состояние и содержание инженерных сетей и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций, гидротехнических сооружений;
- принимать необходимые меры для недопущения наличия открытых и (или) разрушенных труб, тепловых камер, колодцев, люков, дождеприемных решеток, траншей подземных инженерных сетей;
- принимать необходимые меры для недопущения отсутствия наружной изоляции или наличия оголенных участков трубопроводов наземных линий теплосети, газо-, топливо-, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

5. Производство уборки в зимний и летний периоды

5.1. Уборка и содержание объектов благоустройства.

5.1.1. Механизированная мойка, поливка, подметание проезжей части улиц и площадей с усовершенствованным покрытием производится в плановом порядке в соответствии с утвержденной специально уполномоченным органом администрации поселения генеральной схемой планово-регулярной и заявочной системы очистки.

5.1.2. Уборка территорий производится ежедневно.

5.2. Производство уборочных работ в зимний период.

5.2.1. Механизированная очистка улиц и тротуаров от снега и льда до асфальта (усовершенствованного покрытия), а также вывоз снега производится до 8 часов, вторая уборка начинается с 15 часов, а при снегопадах - по мере необходимости с таким расчетом, чтобы пешеходное и автомобильное движение на них не нарушалось.

В зимнее время выпавший снег своевременно сгребается к краю проезжей части или на обочину и регулярно вывозится. При ручной уборке тротуаров с усовершенствованным покрытием снег и лед должны убираться полностью.

5.2.2. При производстве зимних уборочных работ запрещается:

- перемещение снега и льда на проезжую часть улиц;
- укладка снега и льда на трассы тепловых сетей, в теплофикационные камеры, смотровые и ливневые колодцы, на ледовом покрове и в водоохраной зоне рек и озер;
- вывоз снега во дворы;
- складирование снега на отмоствах зданий.

5.2.3. Очистка крыш от снега и удаление наростов льда на карнизах крыш и водосточных трубах производится систематически силами и средствами владельцев зданий и сооружений или обслуживающих их организаций с немедленным вывозом снега и льда и обязательным соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников и зеленых насаждений.

5.2.4. При возникновении гололедных явлений муниципальные предприятия, юридические и физические лица осуществляют на соответствующей территории противогололедные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и пешеходов в зоне своей ответственности.

5.2.5. Уборку прилегающей территории к магазинам, торговым павильонам, торговым комплексам, киоскам, зданиям организаций торговли, общественного питания и сферы обслуживания производят их владельцы в соответствии с п. 4.2.5 настоящих Правил.

5.3. Производство уборочных работ в летний период.

5.3.1. Первая уборка улиц, тротуаров и прилегающих территорий должна заканчиваться в летний период до 7 часов, а вторая уборка начинается с 15 часов.

5.3.2. В летний период производится уборка, мойка и полив улиц, площадей и других территорий поселения.

При уборке дорожных покрытий загрязнения, скапливающиеся в прилотовой части дорог, не должны выбрасываться потоками воды на полосы зеленых насаждений и тротуары.

Для снижения запыленности воздуха проезжая часть улиц, на которых отсутствует ливневая канализация, убирается специальными уборочными машинами.

5.4. Запрещается:

- сорить на улицах, площадях, на пляжах и других общественных местах;
- выливать ЖБО на территории дворов и на улицах, использовать для этого колодцы водосточков ливневой канализации, а также пользоваться поглощающими ямами и закапывать нечистоты в землю;
- сбрасывание в водные объекты и захоронение в них производственных, бытовых и других отходов;
- осуществлять сброс в водные объекты не очищенных и не обезвреженных в соответствии с установленными нормативами сточных вод;
- при производстве строительных и ремонтных работ откачивать воду на проезжую часть улиц и тротуары;
- слив любых вод на проезжую часть улицы;
- разводить костры, сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах, площадях, скверах, на бульварах и во дворах, а также сжигать мусор в контейнерах;
- содержать домашних животных с нарушением действующих Правил содержания собак и кошек;
- мыть и поить животных из уличных водозаборных колонок;
- выгуливать лошадей, собак и других домашних животных на детских и спортивных площадках на территориях детских дошкольных учреждений, образовательных учреждений, на территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах, в местах отдыха населения, а также допускать лошадей, собак и других домашних животных в водоемы в местах, отведенных для массового купания населения;
- ставить и производить ремонт транспортных средств на газонах, детских и спортивных площадках дворов жилых домов и других не отведенных для этого местах;
- мыть посуду, автомашины, коляски, стирать белье у водозаборных колонок, в местах общественного пользования;
- содержать в открытом и (или) разрушенном состоянии трубы, тепловые камеры, колодцы, люки, дождеприемные решетки и другие инженерные коммуникации;
- производить вырубку деревьев, кустарников, сносить ограждения, подпорные стенки без специального разрешения;
- содержать в неисправном и антисанитарном состоянии фасады зданий, инженерные сооружения, павильоны, палатки, киоски, ограждения, малые архитектурные формы, подпорные стенки, отмостки, опоры, заборы, дорожные знаки, светофоры, рекламные щиты, контейнеры, лестницы, навесы, остановочные павильоны и пр.;
- складировать и хранить за пределами домовладений на улицах и проездах отходы, строительные материалы, песок, дрова, опилки, металлолом, навоз, автотракторную и иную технику и прочие предметы и материалы;
- размещать вывозимый из домовладений грунт, строительный и прочий мусор в местах, для этого не предназначенных;
- размещать и хранить на придомовых участках взрывоопасные, легковоспламеняющиеся, отравляющие и радиоактивные вещества;
- осуществлять установку рекламных конструкций и (или) размещение наружной рекламы без необходимых разрешений (согласований) уполномоченного органа местного самоуправления.

5.4.1. Содержание домашних животных должно осуществляться владельцем домашнего животного с соблюдением санитарных, ветеринарно-санитарных норм и правил, а также правил содержания домашних животных на территории Волгоградской области.

- выгул домашних животных может осуществляться в местах, в которых не запрещено нахождение граждан с животными;

- при выгуле домашних животных владельцы и сопровождающие лица обязаны не допускать загрязнение домашними животными территорий населенного пункта, а также общего имущества многоквартирных домов и придомовой территории.

5.5. Содержание и уборка объектов с обособленной территорией.

5.5.1. Основная уборка мест неорганизованного купания осуществляется уполномоченной организацией в купальный сезон в вечернее время после 20 часов. Технический персонал производит уборку берега, зеленой зоны. Собранные отходы вывозятся до 8 часов утра.

5.5.2. Гаражно-строительные кооперативы, садоводческие товарищества (товарищества индивидуальных застройщиков и т.п.), владельцы автостоянок и мастерских по обслуживанию и ремонту автомобильного транспорта обязаны:

- оборудовать (в пределах отведенной территории) контейнерные площадки с установкой контейнеров для сбора отходов;
- заключить в соответствии с законодательством договоры на вывоз и размещение отходов;
- не допускать загрязнения отходами территорий и образования стихийных свалок;
- своими силами и средствами ликвидировать свалки отходов гаражно-строительных кооперативов, садоводческих товариществ, автостоянок и автоточек.

5.5.3. Территория рынков очищается после окончания торговли с обязательной в теплое время года предварительной поливкой всей территории. Текущая уборка рынков проводится в течение всего торгового дня. Один раз в неделю проводится санитарный день с тщательной уборкой и дезинфекцией всей территории рынка, основных и подсобных помещений, торговых мест, прилавков, столов, инвентаря.

Для сбора мусора на территории рынков устанавливаются контейнеры и урны из расчета одна урна на 50 кв. м площади, которые по окончании торговли ежедневно очищаются и не реже одного раза в неделю дезинфицируются. Урны также устанавливаются у основных и запасных выходов с территории рынков. Собранные отходы вывозятся ежедневно.

5.5.4. Руководители юридических лиц, имеющих на соответствующем праве транспортные средства, гаражно-строительные кооперативы, обязаны не допускать разлива отработанных масел и жидкостей, для чего обязаны определить места и емкости для сбора отработанных масел и жидкостей.

5.5.5. Режим и способ уборки территорий, удаление отходов лечебно-профилактических учреждений зависят от их специфики и определяются по согласованию с органами Роспотребнадзора и санэпиднадзора.

5.6. Содержание транспорта и инженерных сооружений.

5.6.1. Сыпучие и другие грузы, которые могут загрязнять улицы, перевозятся специализированными автомашинами с закрытыми люками или должны быть тщательно укрыты, чтобы исключить возможность загрязнения улиц.

5.6.2. Запрещается свалка транспортными средствами всякого рода грунта, мусора и снега в не отведенных для этих целей местах.

Руководители и должностные лица транспортных и других организаций, водители которых допустили эти нарушения, принимают меры к уборке грунта, мусора и снега. В случае невозможности установления виновников возникновения неорганизованных свалок ликвидация их производится организациями, на прилегающей территории которых возникли данные свалки.

5.6.3. Уборку территорий вокруг диспетчерских пунктов и конечных остановок транспорта, условия для сбора отходов на них обеспечивают владельцы соответствующих транспортных предприятий.

5.6.4. Предприятия, эксплуатирующие электрические сети, у которых нижеперечисленные объекты благоустройства находятся на соответствующем праве, обязаны:

- обеспечивать установленный режим освещения в вечернее и ночное время улиц, площадей, переулков, мостов и других объектов;
- производить своевременную замену перегоревших электроламп, разбитой арматуры, ремонт устройств уличного освещения;
- производить периодическую окраску опор фонарей уличного освещения.

5.6.5. Очистка и содержание в исправном состоянии смотровых и ливневых колодцев магистральных и внутриквартальных сетей производятся службами, у которых данные коммуникации находятся на соответствующем праве. Отстойники колодцев ливневой канализации очищают обязательно весной и далее по мере засорения.

5.6.6. Поверхности люков, смотровых и ливневых колодцев, магистральных и внутриквартальных сетей должны располагаться на одном уровне с покрытием проезжей части уличных автодорог. В случае, если перепад отметок превышает 2 см, соответствующие организации обязаны принимать меры к исправлению имеющихся дефектов.

5.7. Сбор, вывоз и размещение отходов.

5.7.1. На территории домовладений, объектов культурно-бытового и другого назначения выделяются специальные площадки для размещения контейнеров для сбора отходов. Место расположения контейнерных площадок в обязательном порядке согласовывается с органами Роспотребнадзора и администрацией поселения.

5.7.2. Металлолом и крупногабаритные предметы (обрезанные ветки деревьев, строительные материалы, ящики и т.д.) должны складироваться в специально отведенные для этих целей места и вывозиться по мере накопления, но не реже одного раза в неделю.

5.7.3. Расстояние от контейнерных площадок до жилых домов, детских, спортивных площадок, мест отдыха должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров.

5.7.4. Площадки для контейнеров должны иметь ограждение, твердое водонепроницаемое покрытие, быть освещены, иметь устройство для стока воды, быть удобны для подъезда автомашин и подхода жителей. При этом сток воды должен быть организован на проезжую часть дорог, проездов, кюветы.

5.7.5. Количество устанавливаемых контейнеров (бункеров) на контейнерной площадке определяется из расчета накопления отходов и срока их временного хранения.

5.7.6. Металлические сборники отходов в летнее время обязательно промываются: при "несменяемой" системе - не реже одного раза в 10 дней, при "сменяемой" - после каждого опорожнения.

5.7.7. Для уменьшения воздействия шума на жителей бытовые отходы вывозятся не ранее 7 часов и не позднее 23 часов.

5.7.8. Вывоз твердых бытовых отходов должен осуществляться только на полигон твердых бытовых отходов или согласованные с органами Роспотребнадзора места временного хранения, а жидких отходов - на сливную станцию.

5.7.9. Юридические и физические лица, деятельность которых связана с образованием отходов, при наличии необходимого разрешения обязаны:

- своевременно вывозить отходы и размещать их в установленном месте или заключать договор на вывоз и размещение бытовых отходов со специализированной организацией;
- оборудовать площадки под мусоросборники;
- обеспечить наличие и исправность мусоросборников и инвентаря для сбора отходов, уличного и дворового смета;
- принимать меры по обеспечению регулярной очистки, мойки, дератизации, дезинсекции и дезинфекции мусороприемных камер, площадок и мест под мусоросборники, а также сборников отходов;
- своевременно производить ремонт покрытия и расчистку подъездных путей к своим контейнерным площадкам.

5.7.10. Предприятия по вывозу и размещению отходов обязаны:

- своевременно осуществлять (в соответствии с договорами с физическими и юридическими лицами) вывоз отходов и размещать (сливать) их в соответствии с санитарно-экологическими нормами;
- обеспечивать выполнение утвержденных маршрутных графиков;
- в районах жилых домов, принадлежащих гражданам на правах частной собственности, осуществлять на договорной основе планово-регулярную систему очистки от твердых бытовых отходов не реже 2 раз в неделю.

5.7.11. Владельцы контейнеров (контейнерных площадок) обязаны обеспечивать надлежащее состояние и содержание контейнеров (мусоросборников), контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий в радиусе до 5 м.

5.8. Порядок вывешивания объявлений и других печатных и рукописных материалов.

5.8.1. Размещение, расклеивание, вывешивание различных объявлений, плакатов, афиш и другой печатной и рукописной продукции разрешается только в установленных для этих целей местах и на специально предназначенных щитах, стендах и тумбах и только при наличии полученного в установленном законодательством порядке разрешения. Владельцы рекламных щитов, стендов и тумб отвечают за их содержание и ремонт, а также за содержание размещаемой на них рекламной информации.

5.9. Озеленение поселения.

5.9.1. Работы по озеленению территорий поселения, включающие посадку деревьев, кустарников, устройство газонов и цветников, а также работы по прореживанию и формированию крон зеленых насаждений проводятся согласно утвержденной в установленном порядке проектной документации специализированными предприятиями или по согласованию с ними.

5.9.2. Озеленение, проводимое на придомовых территориях, во дворах жилых и общественных зданий, осуществляется в соответствии с проектом благоустройства объекта, который должен учитывать особенности ландшафта, экологию района, расположение подземных коммуникаций, этажность зданий и др.

5.9.3. Юридические и физические лица, за которыми закреплены по договору или находятся на соответствующем праве участки зеленых насаждений, обязаны осуществлять систематический уход за деревьями, кустарниками, газонами и цветниками, обеспечивая в течение вегетационного периода рыхление грунта, прополку, покос трав, посадку цветов, обрезку деревьев и кустарников, удаление в установленном порядке признанных сухостойными или больными деревьев, полив и другие необходимые мероприятия.

5.9.4. В целях сохранения зеленых насаждений не разрешается на не отведенных для этих целей земельных участках:

- самовольная посадка деревьев, кустарников, устройство огородов;
- ходить по газонам и клумбам, рубить, пилить, ломать деревья и разрушать клумбы, срывать цветы, производить обрубку, нарезку и наносить другие повреждения деревьям и кустарникам;
- производить размещение уличного смета, грунта и загрязненного снега на участки зеленых насаждений;
- заезд транспортом на газоны и другие участки с зелеными насаждениями.

Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне (в радиусе 1 метра) токоведущих проводов, а также ветвей, закрывающих указатели улиц, номерные знаки домов, дорожные знаки, обеспечивают специально уполномоченные организации. Обрезка ветвей производится по графику, согласованному с владельцами линий электропередачи, и под их контролем с соблюдением технологии работ.

5.9.5. Содержание газонов производится владельцем соответствующего объекта благоустройства или по договору с ним подрядной организацией. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток.

5.9.6. Полив зеленых насаждений производится по необходимости их владельцами или по договору подрядной организацией в утреннее время не позднее 8-9 часов или в вечернее время после 18-19 часов.

5.9.7. Погибшие и потерявшие декоративную ценность цветы в цветниках и вазонах должны удаляться с одновременной посадкой новых растений.

6. Общие положения при производстве работ по прокладке и переустройству подземных коммуникаций

6.1. Прокладка и переустройство подземных коммуникаций, выполнение всех других работ, связанных с разрытиями, должны осуществляться по проектной документации, согласо-

ванной и утвержденной в установленном порядке при техническом надзоре заказчиком, эксплуатационной организацией и авторском надзоре проектных организаций, с соблюдением государственных и ведомственных нормативных документов на проектирование, строительство и приемку в эксплуатацию подземных коммуникаций.

Требования настоящего раздела, разделов 7-12 Правил распространяются на неурегулированные федеральным законодательством случаи по производству работ по прокладке и переустройству подземных коммуникаций.

Согласование размещения подземных коммуникаций на территории поселения, координация сроков разрытия и контроль за этим процессом осуществляется администрацией поселения или уполномоченной муниципальной организацией.

6.2. В соответствии с законодательством прокладка и переустройство подземных коммуникаций могут осуществляться открытым или закрытым способом.

Целесообразность применения того или другого способа определяется в каждом отдельном случае проектом с учетом местных условий по согласованию с администрацией поселения или уполномоченной муниципальной организацией.

6.3. Разрытия для прокладки, переустройства и ремонта подземных коммуникаций (кроме аварийных работ) на улицах и площадях поселения могут производиться только на основании постановления Главы администрации поселения по представлению соответствующих обособлений заказчиком или уполномоченным им лицом.

6.4. В целях сокращения разрытия проезжей части улиц при проектировании к строительству, реконструкции и капитальном ремонте существующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать в соответствии со схемами развития кабельных линий (трубопроводов) и по согласованию с соответствующими эксплуатационными организациями закладку на пересечениях улиц (проездов) необходимого количества каналов (футляров) с камерами для прокладки в них электрических кабелей, линий связи, трубопроводов. Данные об этих прокладках необходимо отражать на исполнительных чертежах и предусматривать на стадии архитектурно-планировочного задания.

7. Планирование прокладки и переустройства подземных коммуникаций

7.1. Работы по прокладке и переустройству подземных коммуникаций необходимо планировать в соответствии с годовыми и перспективными планами застройки и реконструкции территорий поселения и осуществлять их до возведения зданий и сооружений, строительства и капитального ремонта дорог, проведения благоустройства дорог.

Дорожно-строительные организации ежегодно до 1 марта обязаны представлять в администрацию поселения перечень намечаемых объектов для капитального ремонта дорожных покрытий на улицах поселения, обеспеченных проектной документацией.

7.2. В целях сокращения разрытий и упорядочения работ по строительству и ремонту подземных коммуникаций специально уполномоченный орган администрации поселения совместно с эксплуатационными и строительными организациями на основании материалов и в соответствии с утвержденными титульными списками разрабатывает годовые сводные планы строительства объектов с поадресным указанием сроков прокладки, переустройства и ремонта всех видов подземных коммуникаций, дорог.

8. Проектирование прокладки и переустройства подземных коммуникаций

8.1. Для прокладки нескольких подземных коммуникаций независимо от их количества и ведомственной принадлежности должен разрабатываться один комплексный проект.

8.2. В проектах на строительство и прокладку подземных коммуникаций необходимо предусматривать мероприятия по очередности переустройства коммуникаций и зеленых насаждений, расположенных в зоне строительства, размеры ограждаемых территорий и при необходимости разрабатывать схему организации движения транспорта.

8.3. В проектах организации строительства на прокладку подземных коммуникаций в зоне зеленых насаждений, на территории сельскохозяйственных угодий и других, где имеется плодородный слой, необходимо предусматривать срезку этого слоя, извлечение торфа и использование их для озеленения и последующего восстановления плодородной почвы на данном объекте.

8.4. Прокладку, ремонт и переустройство подземных коммуникаций на улицах и площадях с усовершенствованным дорожным покрытием, интенсивным движением транспорта и пешеходов необходимо осуществлять, как правило, закрытым способом.

При применении закрытых способов производства работ (щитовые проходки, проталкивание, проколы футляров и рабочих труб) расстояние проектируемых подземных коммуникаций от существующих следует принимать с учетом возможного отклонения закрытых проходов от заданных направлений в соответствии с действующими нормативами.

9. Порядок согласования проектов

9.1. Все проекты и рабочая документация, в том числе связанная с раскопками, с пристройкой зданий, сооружений, подлежат обязательному согласованию с эксплуатационными организациями, организациями-владельцами, на территории которых предусматривается производство работ, администрацией поселения в части планово-высотного положения подземных сооружений и методов производства работ, обеспечивающих сохранность зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от мест разрытия для прокладки новых коммуникаций.

Проекты и рабочая документация на прокладку, ремонт (переустройство) подземных коммуникаций до представления их в администрацию поселения должны быть согласованы со следующими организациями:

- с органом охраны памятников - при проектировании и строительстве в охранной зоне и в непосредственной близости от зданий, сооружений, территорий, парков, археологических объектов, являющихся памятниками истории и культуры соответственно для памятников федерального значения или памятников регионального значения и выявленных объектов культурного наследия, охраняемых государством;
- с эксплуатационными организациями, имеющими на балансе подземные коммуникации;
- с отделением железной дороги - при проектировании и строительстве в полосе отвода территории указанной железной дороги;
- с уполномоченными представителями государственной инспекции по безопасности дорожного движения - при проектировании и строительстве на магистралях и улицах (переулках) и при разрытии дорожных покрытий (тротуаров) и ограничений движения транспорта;
- с органами экологического контроля - при нарушении плодородного слоя почвы;
- с администрацией поселения.

9.2. Проекты на строительство очистных сооружений ливневых (поверхностных) и производственных сточных вод, спускаемых в канализацию сельского поселения или открытые водоемы, строительство и реконструкцию прудов и водоемов, прокладку подземных коммуникаций через реки и водоемы и в их поймах необходимо согласовывать с органами Роспотребнадзора.

9.3. Все вносимые в ранее согласованные проекты изменения в процессе строительства, в части планового и высотного положения подземных коммуникаций, применяемых материалов и конструкций, условий производства работ согласовываются до начала выполнения работ с проектной организацией, заказчиком, эксплуатационными и другими заинтересованными организациями.

10. Порядок оформления и выдачи разрешений на производство земляных работ

10.1. Земляные работы, связанные с прокладкой, переустройством и ремонтом подземных коммуникаций, вскрытием шурфов, бурением скважин, могут производиться после получения

специального разрешения - ордера, выдаваемого администрацией поселения или уполномоченной муниципальной организацией.

Ордер выдается на основании проекта, согласованного в соответствии с разделом 9 данных Правил.

Ответственность за нарушение сроков производства земляных работ и восстановления в первоначальный вид места разрытия несут руководители организации, производящей работы, и должностные лица, ответственные за производство работ (указанные в ордере).

Юридическим и физическим лицам запрещается выполнение врезки новых коммуникаций в существующие без наличия ордера и акта выполненных работ.

10.2. Для получения ордера на производство земляных работ заказчик обязан представить в администрацию поселения:

а) проект производства работ, включая работы в зонах расположения кабельных и воздушных линий электропередачи и линий связи, железнодорожных путей и других ответственных инженерных сетей, с указанием сроков производства работ, ограждаемых территорий и мероприятий по сохранности подземных и наземных коммуникаций, расположенных в зоне строительства, согласованный с соответствующими эксплуатационными организациями в части методов ведения работ и утвержденный главным инженером строительной организации;

б) схему организации движения транспорта и пешеходов на период проведения строительных и ремонтных работ, согласованную с заинтересованными организациями;

в) обязательство (гарантийное письмо) юридических или физических лиц - заказчиков или ответственных производителей работ по восстановлению элементов благоустройства, если в ходе земляных работ предполагается нарушение (разрушение) или перенос твердого дорожного покрытия, зеленых насаждений, строений, магистралей и других элементов благоустройства с указанием конкретных сроков восстановления;

г) объем работ по пересадке, вырубке зеленых насаждений в зоне строительства подлежит согласованию с органами экологического контроля;

д) заявку на выполнение данной работы (по установленной форме), график производства работ. В графике конкретно и подробно должны быть указаны все элементы благоустройства, нарушаемые в процессе производства земляных работ, с указанием сроков восстановления их и список ответственных лиц.

10.3. Ордер выдается на сутки и может продляться на весь срок производства работ. Работы, производимые после истечения срока, указанного в ордере, приравниваются к работам, проводимым без ордера.

В случае нарушения юридическим или физическим лицом настоящих Правил, порядка производства работ по выданному ордеру администрация поселения имеет право приостановить действие указанного ордера и не выдавать этому юридическому или физическому лицу ордеров на новые работы до завершения ими начатых работ.

10.4. В случае аннулирования или утери ордера, замены подрядной организации или ответственного производителя работ оплата за ранее выданный ордер не возвращается.

Оформление ордера на производство работ взамен выданного осуществляется на общих основаниях.

11. Порядок производства работ

11.1. Прокладку и переустройство подземных коммуникаций необходимо выполнять до начала работ по строительству дорог, проведения благоустройства и озеленения территории.

11.2. Запрещается проводить капитальный ремонт дорог до прокладки, переустройства и ремонта подземных коммуникаций, если выполнение последних предусмотрено проектом и свободным планом инженерных сетей.

11.3. Юридические лица, выполняющие работы по текущему ремонту дорог, связанные с изменением отметок проезжей части, обязаны под надзором представителей соответствующих эксплуатационных организаций устанавливать люки камер подземных сооружений и газовые коверы в одном уровне с проезжей частью. При этом крышки коверов следует устанавливать по направлению движения транспорта.

Основание под люки и коверы необходимо выполнять из бетона или железобетона. Устройство основания из кирпича или асфальтобетона (в пределах проезжей части и тротуаров улиц) запрещается.

11.4. Каждое место разрытия в соответствии с проектом производства работ, согласованным с заинтересованными организациями и отделением дорожного надзора ОГИБДД, ограждается забором (щитами) установленного образца с красными габаритными фонарями и оборудуется соответствующими дорожными знаками стандартного типа. В вечернее и ночное время места разрытия освещаются.

В условиях интенсивного движения транспорта и пешеходов к выполнению работ разрешается приступать только после установки ограждений, обустройства места работ средствами сигнализации, временными знаками с обозначением направления объезда (обхода) препятствия.

Разрытия траншей и котлованов в этих случаях должны производиться, как правило, с вертикальными стенками, в креплениях, с учетом минимального ограничения движения транспорта, пешеходов и обеспечения сохранности находящихся в непосредственной близости зданий и сооружений.

На бытовых помещениях, щитах ограждения, механизмах, кабельных барабанах и др. необходимо указывать организации, которым они принадлежат, и номера и телефонов.

Места прохода людей через траншею должны быть оборудованы переходными мостиками шириной не менее 1 метра и ограждением по высоте не менее 1 метра, освещенными в вечернее и ночное время.

11.5. Грунт, строительные материалы и конструкции допускается складировать в пределах ограждаемых территорий или в местах, предусмотренных проектом производства работ. Складирование громоздких и длинномерных конструкций и деталей вне пределов строительной площадки необходимо производить в местах, предусмотренных проектом производства работ, как правило, не ранее чем за 24 часа до начала работ.

11.6. Разобранное асфальтированное покрытие, как правило, вывозится на установки по переработке старого асфальта.

11.7. Запрещается засыпать грунтом крышки люков колодцев и камер, решетки дождеприемных колодцев, лотки дорожных покрытий, зеленые насаждения и производить складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, линий электропередачи (ЛЭП) и линий связи.

11.8. Для принятия необходимых мер предосторожности и предупреждения от повреждения подземных коммуникаций до начала производства земляных работ по прокладке, переустройству или ремонту подземных коммуникаций необходимо вызвать представителей соответствующих эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций.

До прибытия представителей этих организаций производство работ запрещается.

11.9. Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций (электрокабели, кабели связи, газопроводы и др.) допускается только с письменного разрешения соответствующих организаций, ответственных за эксплуатацию этих коммуникаций.

К разрешению должен быть приложен план (схема с указанием расположения коммуникаций), составленный на основании исполнительных чертежей с привязкой к существующим капитальным зданиям и сооружениям.

До начала работ по согласованию с эксплуатационной организацией необходимо установить знаки, указывающие место расположения подземных коммуникаций, и произвести инструктаж по технике безопасности всего персонала, участвующего в работе.

Вскрытие шурфов для уточнения места положения коммуникаций может производиться только в присутствии представителей соответствующих эксплуатационных организаций.

Если в начале производства земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных коммуникаций по сравнению с данными проекта, работы должны быть приостановлены и вызваны представители проектной организации, заказчика и эксплуатационных служб для принятия согласованного решения по продолжению работ.

11.10. При приближении к действующим линиям подземных коммуникаций земляные работы должны производиться в соответствии с требованиями СНиП, ПУЭ, "Правил безопасности в газовом хозяйстве", других нормативных документов под наблюдением инженерно-

технического работника, на которого выписан ордер, а в непосредственной близости от газопровода, электрических кабелей, кабелей связи и других действующих коммуникаций, кроме того, - под наблюдением работников ремонтно-эксплуатационных организаций, которые согласно действующим нормативам на месте определяют границы разработки грунта вручную.

Применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, клинья, кирки, пневматические инструменты и др.) вблизи подземных коммуникаций запрещается.

Вскрытые при разработке траншей и котлованов подземные коммуникации защищаются специальным коробом и подвешиваются в соответствии с разработанными в проектах чертежами подземных коммуникаций. При обратной засыпке траншей и котлованов производится исполнительная геодезическая съемка в М 1 : 500 проложенных инженерных сетей, коммуникаций физическим или юридическим лицом, имеющим соответствующую лицензию. Без представления исполнительной съемки в администрацию поселения закрытие (засыпка) котлованов и траншей запрещается.

Засыпка траншей и котлованов в местах вскрытых действующих подземных коммуникаций должна производиться в присутствии представителей соответствующих эксплуатационных организаций, для чего за сутки вызывается их представитель телефонограммой.

11.11. Назначенный ответственный за производство земляных строительных (ремонтных) работ инженерно-технический работник обязан во время проведения работ постоянно находиться на месте строительства, иметь при себе рабочие чертежи, ордер, проект производства работ, график производства работ.

Ответственность за повреждения существующих подземных коммуникаций несут организации, выполняющие земляные, строительно-монтажные работы, а также должностные лица, ответственные за производство этих работ на объекте.

11.12. В местах интенсивного движения транспорта и пешеходов организация, производящая работы, обязана соблюдать указанные в проекте производства работ порядок и очередность выполнения работ, обеспечивающие безопасность движения транспорта и пешеходов.

При работах на улицах и площадях поселения в проекте организации строительства необходимо указывать схемы изменения движения транспорта и пешеходов (при необходимости), согласованные с отделением дорожного надзора ОГИБДД, предприятиями пассажирского автомобильного транспорта.

11.13. На улицах, проездах и тротуарах, имеющих усовершенствованное покрытие, траншеи и котлованы, как правило, необходимо разрабатывать в креплениях и засыпать послойно песком.

Величина слоя определяется в зависимости от применения средств для уплотнения с тем, чтобы коэффициент уплотнения был не менее 0,98. Мероприятия по уплотнению предусматриваются проектами производства работ, а степень уплотнения в необходимых случаях проверяется лабораторными испытаниями.

Дорожно-строительные (ремонтные) организации обязаны не позднее чем за сутки уведомлять заинтересованные организации о времени засыпки траншей и котлованов.

11.14. Работы по восстановлению дорожных покрытий начинаются немедленно после засыпки траншей и котлованов и заканчиваются на улицах, тротуарах, скверах, бульварах, в парках, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов в 3-дневный срок, а в других местах - в пределах 10 суток.

При продольном разрыве проезжей части и тротуара восстановление асфальтового покрытия производится на всю ширину проезжей части и тротуара.

Восстановление дорожных покрытий и благоустройство прилегающей территории необходимо производить при наличии ограждения. При этом могут быть использованы ограждения площадки, установленные при производстве земляных и строительно-монтажных работ.

Восстановленная территория принимается от строительной (ремонтной) организации представителями поселковой администрации сельского поселения или представителями муниципальной организации совместно с владельцами территории.

Без подписи этих представителей и передачи исполнительной съемки в администрацию поселения ордер не закрывается, ответственное лицо привлекается к ответственности.

Земляные работы, выполняемые юридическими и физическими лицами, считаются законченными после полного восстановления места разрытия (снятия или насыпки) грунта в первоначальный вид с выполнением необходимых элементов благоустройства, указанных при согласовании проектной документации, в гарантийных письмах по восстановлению и выдаче юридическим или физическим лицам - заказчикам или ответственным производителям работ акта выполненных работ (составляется представителем администрации поселения с выездом на место проведения восстановительных работ в двух экземплярах, подписывается представителем администрации сельского поселения и юридическими (их уполномоченными представителями) или физическими лицами - заказчиками или ответственными производителями работ и после утверждения Главы администрации поселения). Один экземпляр акта хранится в администрации поселения, второй - выдается на руки юридическим (их уполномоченным представителям) или физическим лицам - заказчикам или ответственным производителям работ.

Акт выполненных работ составляется также и при окончании восстановительных работ по ликвидации аварий.

11.15. Восстановление дорожных покрытий должно выполняться специализированной организацией, имеющей лицензию на выполнение дорожно-строительных (ремонтных) работ, по специально разработанному проекту производства работ, обеспечивающему необходимое качество устройства основания.

Производитель земляных работ несет ответственность за качество восстановленного места разрытия в течение двух лет и в случае возникновения просадок, выбоин в местах ведения работ обязан немедленно принять меры по их устранению.

11.16. Руководители организаций и должностные лица, ответственные за производство работ по прокладке и переустройству подземных коммуникаций, обязаны систематически проводить осмотр состояния ограждения строительной площадки (ровность установки и его окраска), рабочего освещения и сигнальных фонарей (в темное время суток) креплений траншей и котлованов, лестниц и стремянок для спуска в них, подвеску действующих коммуникаций, проездов для транспорта и проходов для пешеходов, своевременно принимать меры по вывозу излишнего грунта, разобранных асфальтобетонных покрытий, уборке мусора и неиспользованных материалов, которые должны быть вывезены в 2-дневный срок после окончания работ.

11.17. Выполнение исполнительной топографической съемки, составление к оформлению исполнительных чертежей на построенные подземные коммуникации должны производиться в соответствии с нормативными документами.

11.18. Граждане, имеющие домовладения на правах частной собственности, праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды, оперативного управления, обязаны содержать в чистоте придомовые кюветы, по мере необходимости очищать их от мусора и прокапывать на установленную глубину.

12. Восстановительные работы по ликвидации аварий

12.1. При повреждении кабельных линий связи, сигнализации и электроснабжения, водопроводных, канализационных, теплофикационных, водосточных и других трубопроводов, смотровых колодцев на них, коллекторов и др., в результате чего может нарушиться их нормальная работа или могут произойти несчастные случаи, юридические и физические лица, производившие работы, обязаны немедленно поставить в известность эксплуатационную организацию, поселковую администрацию сельского поселения и принять меры по восстановлению нарушенной сети в кратчайший срок. При повреждении электрических кабелей обязаны немедленно прекратить работу. Дальнейшее производство работ возможно с разрешения эксплуатационных организаций.

При повреждении газопроводов ответственный производитель работ обязан немедленно вызвать аварийную службу и до ее приезда оградить место повреждения, организовать его охрану, не допуская к нему посторонних лиц, следя, чтобы вблизи не было источников открытого огня.

Руководители организаций, в ведении которых находятся подземные коммуникации, или ответственные лица, действующие по их уполномочию (начальник аварийной службы и др.), обязаны немедленно при получении сигнала об аварии:

а) выслать аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение и наряд аварийной службы, должна немедленно приступить к локализации аварии;

б) при необходимости производства земляных работ сообщить об аварии телефонограммой в поселковую администрацию сельского поселения, организации, имеющие в районе аварии подземные коммуникации, отделение дорожного надзора ОГИБДД (при необходимости разрытия проезжей части улиц, площадей и тротуаров, прилегающих к проезжим частям).

При производстве земляных работ в выходные и праздничные дни сообщение передается дежурному по администрации поселения.

Техническое руководство аварийно-восстановительными работами осуществляется специально созданным штабом и юридическим лицом, у которого поврежденные коммуникации находятся на соответствующем праве.

12.2. В случае, если работы по ликвидации аварии требуют полного или частичного закрытия проезда, отделение дорожного надзора ОГИБДД совместно со специально уполномоченным органом администрации поселения принимают оперативное решение о временном закрытии проезда, маршруте объезда транспорта и установлении совместно с заинтересованными эксплуатационными организациями кратчайшего срока ликвидации повреждений.

12.3. Ордера, выданные на производство аварийных работ на период нормативного времени, включая восстановительные работы, действуют в течение 72 часов.

При продолжительности работ по ликвидации аварий более 72 часов юридические лица, производящие работы, обязаны, не прекращая начатые работы, получить в администрации поселения ордер на производство аварийно-восстановительных работ на общих основаниях по исполнительным чертежам эксплуатационной организации. Если юридическое или физическое лицо, производящее аварийные работы, в течение одного дня с момента окончания нормативного времени не оформило ордера, то дальнейшие работы считаются производимыми без ордера до момента его получения.

При производстве аварийных, ремонтных работ или работ, утвержденных в муниципальном заказе, предприятия - владельцы газовых, тепловых, водопроводных, канализационных сетей и сетей связи получают ордера без оплаты на весь срок проведения работ.

12.4. Восстановление оснований дорожного покрытия и тротуаров, зеленых насаждений после ликвидации аварии и засыпки разрытия выполняется юридическими лицами, производящими ликвидацию аварии (в отдельных случаях - юридическими и физическими лицами, на балансе которых находятся эти сети).

Восстановление дорожных покрытий и тротуаров производится после выполнения работ, предусмотренных пунктами 11.2-12.3 настоящих Правил.

Ответственность за нарушение правил

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

ОРДЕР №

на производство земляных работ на территории
Новонадеждинского сельского поселения

Выдан организации на производство работ _____

Ответственный за производство работ _____

Адрес производства работ _____

Вид работ _____

в соответствии с проектом, согласованным с владельцами коммуникаций от "___"
_____ 20__ года.

При производстве работ обязуюсь:

1. Все работы, связанные с прокладкой, переустройством инженерных сетей, производит
строгом соответствии с Правилами благоустройства и озеленения территорий муниципально-
го образования _____ поселения.

2. При пересечении трассой подземных коммуникаций вызвать до начала работ на место
разрытия представителей от организаций:

3. Начало работ с "___" _____ 200__ г. Окончание работ "___" _____ 200__ г. с восстано-
влением места разрытия в первоначальном виде.

4. В случае закрытия движения по ул. _____
после согласования с уполномоченными представителями ОГИБДД ОВД района установить
объезд по ул. _____.

5. По окончании основных работ уведомить _____,
на которую возложить обязанности по восстановлению дорожного покрытия.

6. В случае нарушения сроков производства работ, указанных в разрешении на производст-
во земляных работ (ордер), к организациям-нарушителям будут применены меры согласно дей-
ствующему законодательству.

7. Настоящее Разрешение на производство земляных работ (ордер) и проект иметь при себе
на месте производства работ для предъявления инспектирующей организации.

8. Адрес организации-подрядчика _____.

9. Фамилия, имя, отчество, должность ответственного за производство работ _____.

Подпись ответственного за производство работ _____

(восстановительные работы проводит организация, производящая работы, домовладелец).

Адрес: _____, тел. _____

М.П. _____

должность лица, выдавшего разрешение подпись расшифровка подписи

**ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР
О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ
В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ**

с. _____ " ____ " 20__ г.

Администрация к постановлению администрации Новонадеждинского сельского поселения в лице Главы администрации к постановлению администрации Новонадеждинского сельского поселения, действующего на основании Устава поселения, именуемая в дальнейшем - администрация, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем - Заявитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Администрация обязуется закрепить за Заявителем территорию площадью _____, прилегающую к земельному участку, расположенному по адресу: _____, ул. _____, принадлежащему Заявителю на праве _____ согласно карты-схемы (описанию), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, а Заявитель обязуется осуществлять содержание, благоустройство и санитарное обслуживание указанной территории в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. Закрепить территорию, указанную в п. 1 настоящего договора, за Заявителем;

2.1.2. Содействовать заявителю по вопросам надлежащего содержания закрепленной прилегающей территории в соответствии с требованиями Правила благоустройства и озеленения территорий муниципального образования _____ поселения;

2.1.3. Прочие условия _____.

2.2. Заявитель обязуется:

2.2.1. Осуществлять контроль за санитарным состоянием закрепленной за ним прилегающей территории;

2.2.2. Организовывать санитарную уборку прилегающей территории;

2.2.3. По мере необходимости организовывать и осуществлять ремонт и окраску фасадов зданий (строений), находящихся в его собственности (пользовании), содержать их в надлежащем состоянии;

2.2.4. Осуществлять содержание и благоустройство закрепленной прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства и озеленения территорий муниципального образования _____ поселения;

2.2.5. Прочие условия _____.

3. Рассмотрение споров

Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются по взаимному согласию сторон либо в порядке, установленном законодательством.

4. Срок действия договора

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения прав Заявителя на земельный участок.

5. Заключительные положения

5.1. Изменение либо расторжение настоящего Договора производится по письменному согласию сторон. При недостижении согласия изменение и расторжение договора осуществляются в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых хранится у Заявителя, второй – в администрации.

Юридические адреса сторон

Администрация:

Заявитель:

СОГЛАШЕНИЕ
О ВЗАИМНОМ СОТРУДНИЧЕСТВЕ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
НОВОНАДЕЖДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

с _____ " ____ " _____ 20__ г.

Администрация Новонадеждинского сельского поселения в лице Главы администрации Новонадеждинского сельского, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем - администрация, _____ в _____ лице _____, именуемое в дальнейшем - Исполнитель, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Предмет соглашения

1. Администрация доверяет, а Исполнитель обязуется выполнять за свой счет работы по содержанию _____ и ремонту: сквер по улице _____.
2. Перечень и сроки работ по содержанию и ремонту ежегодно согласовываются сторонами и являются приложением к настоящему соглашению.
3. Все изменения и дополнения в соглашение вносятся по обоюдному согласию сторон.
4. Соглашение заключено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой стороне.
5. Соглашение заключено на срок _____.

Администрация

Исполнитель