# АДМИНИСТРАЦИЯ

# НОВОНАДЕЖДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.10.2016г. № 89

О внесении изменений в постановление Администрации Новонадеждинского сельского поселения от 22.05.2015 №33 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги

«Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка,

находящегося в государственной неразграниченной или муниципальной собственности, без проведения торгов на территории Новонадеждинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области»»

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Новонадеждинского сельского поселения от 22.05.2015 №33 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной или муниципальной собственности, без проведения торгов на территории Новонадеждинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области» следующие изменения и дополнения:
	1. Раздел 2 Регламента дополнить пунктом 2.1.1. следующего содержания:

**«**2.1.1. Муниципальная услуга предоставляется администрацией Новонадеждинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области»

* 1. Пункт 2.3. Регламента изложить в следующей редакции:

«**2.3.** Результат предоставления Услуги.

1) подготовка и направление на подписание проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком;

2) принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, и направление принятого решение заявителю;

3) принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка и направление принятых решений заявителю

1.3. Пункт 2.6. Регламента изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимый для предоставления муниципальной услуги, который предоставляется заявителем самостоятельно:

2.6.1. Заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов согласно [приложению N 2](#sub_12000) к настоящему административному регламенту.

2.6.2. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные [перечнем](http://ivo.garant.ru/document?id=70778720&sub=1000), установленным [Приказом](http://ivo.garant.ru/document?id=70778720&sub=0) Минэкономразвития России от 12 января 2015 года N 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" (за исключением документов, которые должны быть запрошены в порядке межведомственного информационного взаимодействия).

2.6.3. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

2.6.4. Подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.

2.6.5. Документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации. Копия соответствующего документа заверяется сотрудником Комитета, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению.

К заявлению, поданному в форме электронного документа, прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя, если заявление представляется представителем заявителя) в виде электронного образа такого документа. Представление указанного документа не требуется в случае представления заявления посредством отправки через личный кабинет [единого портала](http://ivo.garant.ru/document?id=26209510&sub=312) или [официального сайта](http://ivo.garant.ru/document?id=26209510&sub=27) органов местного самоуправления в сети Интернет, а также, если заявление подписано усиленной квалифицированной [электронной подписью](http://ivo.garant.ru/document?id=12084522&sub=21).

В случае предоставления заявления в форме электронного документа представителем заявителя, действующим на основании доверенности, к заявлению также прикладывается доверенность в виде электронного образа документа. Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в Комитет с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

2.6.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, которые запрашиваются в порядке межведомственного взаимодействия и которые заявитель вправе представить самостоятельно:

Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (правил землепользования и застройки) в отношении территориальной зоны, в границах которой располагается испрашиваемый земельный участок.

Выписка из ЕГРП о правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.

 Кадастровая выписка или кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка.

Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

 Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные [перечнем](http://ivo.garant.ru/document?id=70778720&sub=1000), установленным [Приказом](http://ivo.garant.ru/document?id=70778720&sub=0) Минэкономразвития России от 12 января 2015 года N 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов", которые должны быть запрошены в порядке межведомственного информационного взаимодействия.»

* 1. Пункт 2.7. Регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует положениям пункта 1 статьи 39.17. Земельного кодекса РФ, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с пунктом 2 статьи 39.17. Земельного кодекса РФ. При этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.»

* 1. Наименование Раздела III Регламента изложить в следующей редакции:

«III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах.»

* 1. По тексту Постановления, Регламента, Приложений слова «Глава администрации Новонадеждинского сельского поселения» заменить словами «Глава Новонадеждинского сельского поселения» в соответствующем падеже.
	2. Пункт 3.11 Регламента исключить.
	3. Раздел V Регламента дополнить подпунктом 5. 2.6 следующего содержания:

«5.2.6. Основаниями для отказа в удовлетворении жалобы являются:

1) признание правомерными действий (бездействия) должностных лиц, муниципальных служащих администрации, участвующих в предоставлении муниципальной услуги,

2) наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

3) подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

* 1. Приложение№ 2 к Регламенту изложить в следующей редакции:

« Приложение N 2

К Административному регламенту

предоставления муниципальной услуги ««Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка,

находящегося в государственной неразграниченной или муниципальной собственности, без проведения торгов на территории Новонадеждинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области»»

Утвержденного постановлением

Администрации Новонадеждинского сельского

 поселения № 33 от 22.05.2015г.

 Главе Новонадеждинского сельского поселения

 Городищенского муниципального района

 Волгоградской области

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для юридических лиц - полное наименование,

 ОГРН, ИНН, заявление подается на фирменном

 бланке, для физических лиц - фамилия, имя,

 отчество (при наличии), реквизиты

 документа, удостоверяющего личность)

 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес места нахождения юридического лица;

 адрес места жительства физического лица)

 почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

о предоставлении земельного участка без проведения торгов

 В соответствии со [статьей 39.17](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=3917) Земельного кодекса РФ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления

 земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок

 образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения

прошу предоставить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок

земельный участок с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Основание предоставления земельного участка без проведения торгов: \_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указывается основание из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=3932),

 [статьей 39.5](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=395), [пунктом 2 статьи 39.6](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=3962) или [пунктом 2 статьи 39.10](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=39102)

 Земельного кодекса РФ оснований

 Цель использования земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Срок аренды: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[\*](#sub_12001).

 указывается в соответствии со [статьей 39.8](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=398) Земельного кодекса РФ

 Земельный участок предоставляется взамен земельного участка с

кадастровым номером, изымаемого для государственных или муниципальных нужд в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[\*\*](#sub_12002).

 реквизиты решения об изъятии земельного участка для

 государственных или муниципальных нужд

 Земельный участок предоставляется для размещения объектов,

предусмотренных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[\*\*\*](#sub_12003).

 наименование и реквизиты решения об утверждении

 документа территориального планирования и (или)

 проекта планировки территории

 Результат рассмотрения заявления прошу предоставить (нужное

подчеркнуть):

 - в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении;

 - в виде бумажного документа, направленного посредством почтового

отправления.

 Все необходимые данные о земельном участке, юридическом/ физическом

лице, приведены в прилагаемых документах.

 Приложение на \_\_\_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(Ф.И.О. заявителя (представителя (личная подпись) (дата составления

 заявителя)) М.П. заявления)

\* Абзац включается, если участок предоставляется в аренду

\*\* Абзац включается в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд

\*\*\* Абзац включается случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом»

* 1. Приложения 3,5 к Регламенту исключить.
	2. В заголовке, пункте 1 Постановления, в наименовании и по тексту приложения к Постановлению, в реквизитах и в тексте приложений к регламенту название Регламента изложить в редакции: административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,, без проведения торгов на территории Новонадеждинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области
1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования в установленном порядке.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новонадеждинского

 сельского поселения И.Н.Бритвина