Российская Федерация

Совет депутатов Новонадеждинского сельского поселения

Городищенского муниципального района Волгоградской области

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

 Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Новонадеждинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключение имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007г №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Новонадеждинскогосельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, Совет депутатов Новонадеждинскогосельского поселения

РЕШИЛ:

1.Утвердить прилагаемый порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Новонадеждинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключение имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007г №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.Установить, что имущество, включенное в перечень муниципального имущества Новонадеждинского сельского поселения, предназначенного для предоставления в пользование, аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ № \_\_\_\_, подлежит включению в перечень муниципального имущества Новонадеждинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключение имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), при его формировании в соответствии с Порядком.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Новонадеждинского

сельского поселения И.Н. Бритвина

 Приложение 1

к решению

Совета депутатов

Новонадеждинского сельского поселения от \_\_\_№\_\_\_

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Новонадеждинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключение имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007г №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

1. Общие положения

1.1.Настоящий Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключение имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007г №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Перечень), в целях предоставления муниципального имущества Новонадеждинского сельского поселения (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключение имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее именуется–муниципальное имущество), во владении и (или) в пользование, аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.2.Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим предпринимательскую деятельность на территории Новонадеждинского сельского поселения

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

1. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении муниципального имущества не принято решений в установленном порядке о предоставлении его иным лицам;

6) муниципальное имущество не включено в программу приватизации (продажи) муниципального имущества Новонадеждинского сельского поселения на текущий финансовый год и на плановый период

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

8) муниципальное имущество не включено в перечень муниципального имущества Новонадеждинского сельского поселения свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям

3. Утверждение Перечня, внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются администрацией Новонадеждинского сельского поселения (далее - уполномоченный орган) на основе предложений органов местного самоуправления Новонадеждинского сельского поселения, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – предложения).

 Форма предложения утверждается постановлением администрации Новонадеждинского сельского поселения.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр объектов муниципальной собственности Новонадеждинского сельского поселения.

 4.Рассмотрение предложения осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2. настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пункта 6 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения, если указанное в нем муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, уполномоченный орган направляет инициатору предложения мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

6. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в следующих случаях:

1)если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступало:

 ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения (или) пользования, аренды в отношении муниципального имущества;

 ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006г №135-ФЗ "О защите конкуренции".

2) если в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

3) если право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

7. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

8. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество ( в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

9. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

10. Порядок и условия предоставления имущества в аренду

10.1Предоставление включенного в Перечень муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

10.2.Проведение торгов на право заключения долгосрочного договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67.

10.3.Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение, аренду и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства на срок не менее 5 лет.

10.4.Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в информационном сообщении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

10.5.Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства устанавливается по результатам торгов. Первоначальная цена объекта определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

11. Уполномоченный орган обеспечивает :

1) обязательное опубликование Перечня и внесенных в него изменений в газете\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2) размещение Перечня и внесенных в него изменений на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение трех рабочих дней со дня утверждения