

---

Общество с ограниченной ответственностью  
**“Архитектурная мастерская Дидал”**

СРО-П-088-15122009

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 34-464-12/002-04 дата выдачи 04 октября 2012 г.

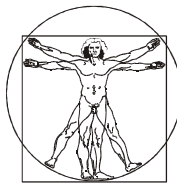
**Благоустройство территории по ул. Центральная (в зоне между школой и администрацией) посёлка Новая Надежда, Городищенского района, Волгоградской области.**

18-23-АС

Рабочая документация

Архитектурно - строительные решения

Волгоград 2018г.



---

Общество с ограниченной ответственностью  
**“Архитектурная мастерская Дидал”**

СРО-П-088-15122009

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 34-464-12/002-04 дата выдачи 04 октября 2012 г.

**Благоустройство территории по ул. Центральная (в зоне между школой и администрацией) посёлка Новая Надежда, Городищенского района, Волгоградской области.**

18-23-АС

Рабочая документация

Архитектурно - строительные решения

Директор

Болгова Е.В.

ГАП

Болгов С.А.

Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Главный архитектор проекта

Болгов С.А.



Текстовая часть

Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

18-23-АС.ПЗ

Лист


Формат А4

## Содержание текстовой части

1. Существующее положение.
2. Архитектурно-планировочное решение.
3. Озеленение.
4. Конструктивное проектное решение.
5. Общее описание конструктивных решений.
6. Технико-экономические показатели.
7. Схема этапов благоустройства.
8. Календарный план выполнения работ по благоустройству.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							18-23-АС.ПЗ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## Текстовая часть.

Разработка проекта благоустройства произведена на основании договора на проектирование №18-23 от 25 ноября 2018 года. В соответствии с заданием на проектирование.

### 1. Существующее положение

Участок для проектирования находится в центральной части посёлка Новая Надежда по улице Центральная, Городищенского района Волгоградской области, внутри между местной школой и общественным зданием(администрация). На указанной территории располагается здание, где находится поселковая администрация, также прилегает парк расположенный на территории школы и футбольное поле относящееся к той же школе. На территории имеется трансформаторная подстанция и небольшая кирпичная постройка, а так-же металлическая сцена прилегающая к зданию .Благоустройство этой территории разработано настоящим проектом.

Участок в границах благоустройства характеризуется отсутствием уклона во всех направлениях. На участке имеется грунтовое покрытие. На участке имеются слабо организованные зеленые насаждения. Проезды к данному участку засыпаны мелким гравием. Участок не освещается.

Существующее положение участка характеризуют листы фотофиксации входящие в состав проекта.

### 2. Архитектурно – планировочное решение.

Проектом предусматривается установка новых современных осветительных стоек в количестве 15 штук.

Проектом предусматривается демонтаж и расширение существующей сцены , перенос её на новое место. Сцена имеет один лестничный спуск. Проектом предусматривается расширение сцены в сторону посадочных мест.

На площадке благоустройства запроектированы стационарные сиденья, ориентированные на эстрадную площадку. Скамьи запроектированы в четыре ряда. Таким образом, комплекс из сцены и посадочных мест создают зону летней зрительной площадки. Количество посадочных мест достигает ста мест.

Вторая зона представляет собой зелёный сквер с организованной планировкой , где устанавливаются стационарные садовые скамьи для отдыха жителей. Третья зона представляет собой зону парковки, ведущую с улицы Центральная к сцене и в зону зелёного сквера. В этой зоне предусмотрена посадка деревьев дающих тень, вдоль парковки с ас-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	18-23-АС.ПЗ	Лист
								3

фальтовым покрытием. Таким образом, весь участок благоустройства делится на три зоны взаимосвязанными между собой.

Дендрологический состав зелёных насаждений подобран и обозначен на рабочих чертежах.

Приведенные в проекте объёмно пространственные и планировочные решения выполнены на основании задании заказчика, технических условий, рекомендаций, выполненных с учетом действующих противопожарных, санитарных и действующих норм по проектированию.

Проектом предусматривается организация пешеходных зон, зон отдыха, озеленения участка. В зоне отдыха устанавливаются скамьи, уличные фонари и урны.

Зона, огораживается живой изгородью. Пешеходное пространство зоны благоустройства предлагается замостить тротуарной плиткой. Открытый грунт обустраивается газоном и посадкой цветов.

Вертикальная планировка благоустраиваемой территории близка к проектному решению.

В перспективе развития, создание площадки для спортивных игр и зоны, обустроенной уличными тренажёрами, что в данный проект не входит.

В данный проект также не входит благоустройство мемориальной зон, расположенной с юго-восточной стороны от здания.

### 3. Озеленение

Проектом предусматривается озеленение территории. Существующая неорганизованная зеленая зона реконструируется. Сохраняются существующие зеленые насаждения (клён, вяз, береза, катальпа) и пересаживаются согласно разработанному проекту. В центральной части зоны сквера имеется клумба, в которой высажены по середине туя, а по краям – красные, розовые петунии. В зоне летней зрительной площадки за стационарными сидениями высажены кустарниковые розы в количестве семи штук. В третьей зоне вдоль парковки посажены спреи. Вся территория благоустройства по периметру огорожена живой изгородью (кизильником). Газон засеивается многолетними травами. Планировка размещения показана в графической части проекта.

### 4. Конструктивное проектное решение.

Назначение объекта – для культурно-досуговой деятельности населения.

Конструктивные элементы благоустройства территории не относятся к объектам функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность.

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство – отсутствует.

Конструктивная часть не относится к опасным производственным объектам.

Класс сооружений КС-1 по ГОСТ 27751-2014.

Уровень ответственности строительных конструкций – пониженный (ГОСТ 27751-2014).

Значения коэффициента надежности по ответственности – 0,8 (табл.2 ГОСТ 27751-2014).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	18-23-АС.ПЗ	4	



Степень огнестойкости несущих конструкций - II.  
Класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Климат района резко-континентальный с холодной малоснежной зимой и сухим жарким летом.

Метеорологические и климатические условия в Городищенском районе Волгоградской области (в соответствии с СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99\* "Строительная климатология"):

Климатический район – IIIa (СП 131. 13330. 2012, приложение А).

Зона влажности – сухая (СП 131. 13330. 2012).

Расчетная зимняя температура воздуха - 25° С (СП 131.13330.2012)

Количество осадков составляет 355 мм в год (СП 131. 13330. 2012).

Расчетная снеговая нагрузка – 120 кг/м<sup>2</sup> (СП 20.13330.2011)

Нормативное давление ветра – 38 кг/м<sup>2</sup> (СП 20.13330.2011)

## 5. Общее описание конструктивных решений.

Конструктивная часть в зоне благоустройства территории посёлка Новая Надежда, Городищенского района, Волгоградской области включает в себя, расширение существующей сцены, установку монолитных железобетонных скамей для рассаживания зрителей, размерами в плане 7,0х0,5 м, металлических ограничителей проезда, а также фонарей освещения из оцинкованного металла.

**Основными элементами строительных конструкций при благоустройстве территории являются:**

- **Конструкция сцены** – металлический профиль 100х100х5 (стойки, балки);
- **Скамьи для рассаживания зрителей** – скамьи из монолитного железобетона высотой 0,5 м, размерами в плане – 7,0х0,5 м;

**Освещение территории** – фонарные опоры из оцинкованной стали, высотой 5,5 м. Завод «ОАО Продмаш».

При разработке рабочего проекта конструктивной части здания учтены требования следующих нормативных документов:

- ГОСТ Р 54257-2010 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования";
- СП 63.13330.2012 «СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"»;
- СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85\* "Нагрузки и воздействия"»;
- СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83\* "Основания зданий и сооружений"»;
- СП 45.13330.2012 «СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты"»;
- СП 28.13330.2012 «СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии"»;
- ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ФЗ №384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>ложения и прессования ;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- СП 63.13330.2012 «СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"»;</li><li>- СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия"»;</li><li>- СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений"»;</li><li>- СП 45.13330.2012 «СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты"»;</li><li>- СП 28.13330.2012 «СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии"»;</li><li>- ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li><li>- ФЗ №384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li></ul>					
Взам. инв. №	18-23-АС.ПЗ						Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5		

## 6. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	2964,8
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	482,3
3	Площадь благоустройства	м <sup>2</sup>	2482,5
4	Площадь тротуаров	м <sup>2</sup>	913,5
5	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	790,6
6	Процент озеленения	%	31,8%

## 7. Схема этапов благоустройства

№ этапа	Наименование этапа
I этап	Устройство дорожного покрытия
II этап	Демонтаж конструкций сцены и перенос ее на новое место
III этап	Озеленение и устройство бетонной скамьи
IV этап	Установка элементов малых архитектурных форм

## 8. Календарный план выполнения работ по благоустройству

Наименование работ	Объем работ		Рабочие месяцы
	Ед.изм.	Кол-во	
Разработка грунта вручную	м <sup>3</sup>	45,7	апрель-июль
Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	м <sup>3</sup>	91,4	
Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня	м <sup>3</sup>	137,0	
Устройство бетонных плитных тротуаров	м <sup>2</sup>	913,5	
Установка бортовых камней бетонных	м	508,0	
Демонтаж конструкции сцены	т	3,0	август

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Взам. инв. №		

						18-23-АС.ПЗ	Лист 6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Взам. инв. №		

Перенос и монтаж существующих конструкций сцены	т	3,0	
Установка металлических столбов	шт	30,0	
Установка монтажных изделий	т	0,09	
Монтаж прогонов	т	0,34	
Установка элементов каркаса из брусьев	м <sup>3</sup>	0,6	
Облицовка стен фасадов зданий искусственными плитами на металлическом каркасе	м <sup>2</sup>	30,0	
Огрунтовка металлических поверхностей	м <sup>2</sup>	16,0	
Окраска металлических огрунтованных поверхностей	м <sup>2</sup>	0,2	
Разработка грунта вручную для бетонной скамьи	м <sup>3</sup>	4,0	сентябрь
Устройство бетонной подготовки	м <sup>3</sup>	4,1	
Устройство скамьи бетонной	м <sup>3</sup>	12,9	
Установка элементов каркаса из брусьев	м <sup>3</sup>	1,0	
Подготовка стандартных посадочных мест для деревьев и кустарников	ям	1,0	
Посадка деревьев и кустарников	шт	1,0	
Уход за деревьями или кустарниками	шт	1,0	
Подготовка стандартных посадочных мест для кустарников-саженцев	ям	358,0	
Посадка кустарников-саженцев	шт	358,0	
Уход за саженцами	шт	358,0	
Подготовка почвы для устройства газона	м <sup>2</sup>	790,6	
Уход за газоном	м <sup>2</sup>	790,6	

						18-23-АС.ПЗ	Лист 7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Посев газонов	м <sup>2</sup>	790,6	октябрь
Посадка цветов в клумбы	шт	110,0	
Установка металлических столбов для уличных фонарей на бетонный фундамент	шт	15,0	
Установка скамьи	шт	15,0	
Установка урны	шт	11,0	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							18-23-АС.ПЗ	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Графическая часть

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №								
									18-23-АС	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9