**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОНАДЕЖДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от ­­­­­­26 сентября 2018 года № 42

«О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Новонадеждинского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу»

В соответствии со статьей 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», а также руководствуясь п. 3 Постановления Главы администрации Волгоградской области от 11 апреля 2007 г. № 551 «О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Волгоградской области установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащим сносу»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Постановление администрации Новонадеждинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области от 12.11.2012 г. № 42 «О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Новонадеждинского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу» - считать утратившим силу.
2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Новонадеждинского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещений пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу (приложение № 1).
3. Образовать межведомственную комиссию по оценке соответствия помещений жилищного фонда Новонадеждинского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу и утвердить ее состав согласно приложению № 2.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию.

Глава Новонадеждинского

сельского поселения И.Н.Бритвина

Приложение № 1

к постановлению администрации

Новонадеждинского сельского поселения

от 26.09.2018г. № 42

Положение о межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Новонадеждинского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу

1. Общие положения.
   1. Межведомственная комиссия по оценке соответствия помещений жилищного фонда Новонадеждинского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу (далее именуется – комиссия) является коллегиальным органом.
   2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», нормативными правовыми актами Волгоградской области, Городищенского муниципального района, Новонадеждинского сельского поселения, а также настоящим Положением.
   3. Комиссия образуется и ликвидируется постановлением администрации Новонадеждинского сельского поселения.
   4. Организационное техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется администрацией Новонадеждинского сельского поселения.

1. Основные задачи и полномочия комиссии.

2.1.Основной задачей комиссии является оценка жилых помещений жилищного фонда Новонадеждинского сельского поселения, для признания таких помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу.

2.2. Комиссия имеет право:

2.2.1. Определять перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям к жилым помещениям.

2.2.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности комиссии материалы, документы и информацию.

2.2.3. Привлекать по согласованию для участия в работе комиссии представителей государственных органов власти, органов местного самоуправления и иных организаций для проработки предложений по вопросам, решение входит в компетенцию комиссии.

2.2.4.Назначать дополнительные обследования жилых помещений и привлекать для участия в работе экспертов проектно-изыскательных и иных организаций для проведения экспертизы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

2.2.5. Создавать рабочие группы для оперативной и качественной подготовки материалов и решений комиссии.

2.2.6. Вносить в установленном порядке на рассмотрение Главе Новонадеждинского сельского поселения предложения комиссии по вопросам, требующим его решения.

1. Организация работы комиссии

3.1.Состав комиссии утверждается Главой Новонадеждинского сельского поселения.

3.2.Порядок работы комиссии определяется в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 200 г. № 47, и настоящим Положением.

3.3.Заседания комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствует не менее двух третьей от установленного числа ее членов.

3.4.Организует работу комиссии и проводит ее заседания председатель комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя комиссии.

3.5.Председатель комиссии:

Осуществляет общее руководство комиссии;

Утверждает повестку дня заседаний комиссии;

Дает поручения членам комиссии по вопросам, находящимся в компетенции комиссии;

Организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией;

Осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

3.6.Члены комиссии:

Принимают участие в подготовке задания комиссии;

Вносят предложения в повестку дня заседания комиссии;

Пользуются информацией, поступающей в комиссию (полученная конфиденциальная информация разглашению не подлежит);

Выполняют поручения председателя комиссии;

Участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании комиссии заблаговременно представляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению комиссии;

В случае несогласия с принятым на заседании решением комиссии излагают в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к заключению комиссии;

Принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии, и осуществляют контроль за их реализацией.

3.7.Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.8.Секретарь комиссии:

Организует проведение заседаний комиссии;

Информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения не позже чем за пять дней до заседания;

Ведет делопроизводство комиссии.

3.9.В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя комиссии.

3.10.По результатам заседания комиссии составляется протокол, который подписывается председателем комиссии.

3.11.Решения комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов членов комиссии с учетом мнений отсутствующих, выраженных в письменной форме. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

3.12.Решения комиссии оформляются в виде заключений по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.

3.13.В случае обследования жилого помещения комиссия составляет акт обследования помещения по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006г. № 47.

3.14. Заключения комиссии направляются в Государственную жилищную инспекцию Волгоградской области.

3.15.На основании решения комиссии принятое администрацией Новонадеждинского сельского поселения постановление о дальнейшем использования жилых (нежилых)

помещений, признание помещения жилым (нежилым) помещением, жилого помещения непригодным (пригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

Приложение № 2 к

постановлению

администрации Новонадеждинского

сельского поселения

от 26.09.2018 г. № 42

Состав межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Новонадеждинского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу

1. Бритвина И.Н. – Глава Новонадеждинского сельского поселения, председатель комиссии

2. Иванченко И.Г. – Ведущий специалист администрации Новонадеждинского сельского поселения, заместитель председателя.

3. Галицына Н.Г. - Ведущий специалист администрации Новонадеждинского сельского поселения, секретарь.

Члены комиссии:

4. Кузнецов Ю.П. – депутат Новонадеждинского Совета депутатов, член постоянной комиссии (по согласованию).

5. Кобликов А.В. - депутат Новонадеждинского Совета депутатов, член постоянной комиссии (по согласованию).

6. Уполномоченный представитель отдела архитектуры и градостроительства администрации Городищенского муниципального района (по согласованию).

7. Уполномоченный представитель Городищенского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (по согласованию).

8. Уполномоченный представитель Государственной жилищной инспекции по Волгоградской области (по согласованию).

9. Уполномоченный представитель МКУ «УКС ТОД» администрации Городищенского района (по согласованию).

10. Уполномоченный представитель Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области (по согласованию).

11. Уполномоченный представитель отделения надзорной деятельности по Городищенскому району УНД ГУ МЧС России по Волгоградской области (по согласованию).

12. Уполномоченный представитель ОАО «Волгоградоблгаз» МГП «Городищенское» (по согласованию).