

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НОВОНАДЕЖДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от «14» февраля 2025г.

№ 2/1

О внесении изменений в решение Совета депутатов Новонадеждинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области от 29 июня 2022 г. № 5/4
«Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Новонадеждинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.06.2023 № 469-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации», приказом комитета промышленной политики, торговли и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 27.09.2023 № 38-н «О внесении изменений в приказ комитета промышленности и торговли Волгоградской области от 04 февраля 2016 г. № 14-од «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области» и Уставом Новонадеждинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, Совет депутатов Новонадеждинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области,

р е ш и л :

1. Внести в Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Новонадеждинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области (далее – Порядок), утвержденный решением Совета депутатов Новонадеждинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области от 29 июня 2022 г. № 5/4, следующие изменения:

1) пункт 3.1.1. изложить в следующей редакции:

«3.1.1. В случае заключения договора без проведения торгов, цена Договора на размещение определяется по следующей формуле:

$P_2 = C \times S \times P \times K \times K_i,$

где:

Ц - начальная цена в рублях 1 кв. м места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с приложением 2 к настоящему Порядку;

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта, соответствующая площади места в Схеме;

П - период (количество месяцев) размещения нестационарного торгового объекта;

К - коэффициент класса потребительских товаров или оказываемых услуг в зависимости от зоны расположения нестационарного торгового объекта и его площади в соответствии с приложением 2 к настоящему Порядку;

Ки - коэффициент индексации, применяемый на текущий календарный год.

Коэффициент индексации, необходимый для расчета цены Договора на размещение, на 2025 год равен 1,075.

Коэффициент индексации (Ки) устанавливается ежегодно на каждый следующий календарный год и рассчитывается как произведение коэффициента индексации (Ки), применяемого в текущем календарном году, и коэффициента, учитывающего изменение потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации в предшествующем календарном году.

Коэффициент индексации (Ки) утверждается постановлением администрации Новонадеждинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области и подлежит официальному опубликованию не позднее 15 ноября года, в котором устанавливается коэффициент индексации (Ки).

Если коэффициент индексации (Ки) не установлен до начала следующего календарного года, то в следующем календарном году продолжает действовать значение коэффициента индексации (Ки), действовавшее в предыдущем календарном году.»;

2) дополнить пункт 3.1.2. абзацем вторым следующего содержания:

«Цена Договора на размещение по итогам аукциона и в случаях, указанных в пункте 2.7, изменяется ежегодно при изменении значения коэффициента индексации (Ки) в соответствии с настоящим разделом.»;

3) абзац первый пункта 3.2. изложить в следующей редакции:

«3.2. Перечисление платы по Договору на размещение нестационарных торговых объектов, срок размещения которых 1 год и более, производится ежемесячно равными долями до 25-го числа месяца, предшествующего расчетному.»;

3) Приложение № 4 изложить в новой редакции согласно Приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Новонадеждинского сельского поселения



О.В. Нагорная

**Типовая форма договора на размещение
нестационарного торгового объекта
на территории Новонадеждинского сельского поселения
Городищенского муниципального района Волгоградской области**

Договор на размещение
нестационарного торгового объекта на территории
Новонадеждинского сельского поселения
Городищенского муниципального района Волгоградской области

«__» _____ 20__ г.

(полное наименование хозяйствующего субъекта)

В _____ лице

(должность, Ф.И.О.)

действующего _____ на _____ основании

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной
стороны, _____ и уполномоченный орган в лице
_____ именуемый в дальнейшем
«Уполномоченный орган», с другой стороны, а вместе именуемые
«Стороны», _____ на _____ основании

(указывается основание заключения Договора – протокол о результатах торгов, заявление
хозяйствующего субъекта и т.п.)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - объект):

(вид, специализация объекта, адрес места расположения объекта, номер места размещения объекта в
Схеме размещения нестационарных торговых объектов, требования к архитектурному облику объекта)
согласно картографической схеме размещения объекта масштаба _____

1:500,
являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, а
Хозяйствующий субъект обязуется разместить, и обеспечить в течение
всего срока действия настоящего Договора функционирование объекта на
условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

2. Условия Договора

2.1. Хозяйствующий субъект обязан:

2.1.1. В течение ___ дней со дня подписания настоящего Договора,
обеспечить размещение объекта, соответствующего требованиям п. 1.1
настоящего Договора.

2.1.2. Использовать объект в соответствии с условиями п. 1.1
настоящего Договора.

2.1.3. Произвести оплату за право на размещение нестационарного
торгового объекта в размере и в порядке, определенном в п. 3.1 настоящего
Договора.

2.1.4. Не производить изменений внешнего облика объекта без
письменного согласования с Уполномоченным органом.

2.1.5. Уведомлять Уполномоченный орган о передаче права на
размещение объекта третьим лицам.

Все неблагоприятные последствия, связанные с не уведомлением
уполномоченного органа о передаче права на размещение объекта,
возлагаются на хозяйствующих субъектов, заключивших договор,
предусматривающий передачу прав и обязанностей по настоящему
Договору.

2.1.6. Соблюдать при размещении и использовании объекта
требования действующего законодательства, в том числе,
градостроительных, строительных, экологических, санитарно-
гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

2.1.7. При прекращении настоящего Договора в срок, не
превышающий ___ дней, обеспечить демонтаж и вывоз объекта с места его
размещения.

2.2. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.2.1. Разместить нестационарный торговый объект соответствующий
условиям настоящего Договора в месте, предусмотренном Договором;

2.2.2. Передавать свои права по настоящему Договору третьим лицам.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Предоставить хозяйствующему субъекту место для размещения
нестационарного торгового объекта, соответствующее условиям
настоящего Договора.

2.4. Уполномоченный орган имеет право:

2.4.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение
Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте
размещения объекта.

2.4.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта осуществить

демонтаж и вывоз объекта при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение объекта.

3. Плата за размещение объекта

3.1. Плата за право на размещение объекта устанавливается в размере _____ рублей (с учетом НДС) за весь период действия настоящего Договора.

(сумма цифрами и прописью)

Плата за право размещения объекта в месяц составляет _____ рублей (с учетом НДС).

(сумма цифрами и прописью)

Плата за размещение объекта подлежит индексированию в соответствии с пунктом 3.1.2 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Новонадеждинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденного решением Совета депутатов Новонадеждинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области от 29 июня 2022 г. № 5/4.¹

3.2. Перечисление платы по Договору на размещение производится равными долями до 25-го числа месяца, предшествующего расчетному.²

Перечисление платы по Договору на размещение производится в течение _____ дней со дня заключения Договора на размещение в полном объеме.³

3.3. Перечисление платы по Договору на размещение производится по следующим реквизитам:

3.4. Перечисленный Хозяйствующим субъектом задаток засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору⁴.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до " _____ " _____ 20__ г.

¹ Абзац первый пункта 3.1. включается в случае, если Договор заключен на период менее 1 года
Абзацы второй и третий пункта 3.1. включаются в случае, если Договор заключен на период 1 год и более

² Абзац первый пункта 3.2. включается в случае, если Договор заключен на период 1 год и более

³ Абзац второй пункта 3.2. включается в случае, если Договор заключен на период менее 1 года

⁴ Пункт включается в Договор, в случае заключения Договора по результатам торгов

5.1. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

5.1.1. по истечении срока, на который заключен Договор;

5.1.2. исключения места, на котором размещается объект, из схемы размещения нестационарных торговых объектов, в связи с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

5.1.3. если размещение объекта в определенном месте не соответствует требованиям действующего законодательства;

5.1.4. расторжения Договора в одностороннем внесудебном порядке (отказ от исполнения Договора);

5.1.5. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. Договор на размещение может быть расторгнут досрочно в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

5.2.1. по заявлению Хозяйствующего субъекта о расторжении Договора путем направления уведомления об отказе от настоящего Договора (исполнения настоящего Договора) не позднее 10 дней до даты его расторжения;⁵

5.2.2. Уполномоченным органом путем направления (вручения) Хозяйствующему субъекту уведомления в письменной форме об отказе от настоящего Договора (исполнения настоящего Договора) не позднее 10 дней до даты его расторжения при наличии одного из следующих оснований:

зафиксированных в установленном порядке двух и более в течение года нарушений, выявленных в работе объекта;

невнесение Хозяйствующим субъектом платы по настоящему Договору в порядке и в сроки, указанные в п. 3.2 настоящего Договора;

размещение объекта, не соответствующего Схеме или не соответствующего архитектурному решению;

не размещение Хозяйствующим субъектом в месте, определенном Договором, объекта, в течение ___ месяцев с даты заключения настоящего Договора;

использование Хозяйствующим субъектом объекта с нарушением условий, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.

изменение внешнего облика объекта без письменного согласования с Уполномоченным органом.

в иных случаях предусмотренных действующим законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи

⁵ Подпункт не включается в Договор в случае заключения Договора по результатам торгов

с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение суда в установленном порядке.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

7. Реквизиты и подписи Сторон

Хозяйствующий субъект		Уполномоченный орган
Подпись		Подпись
М.П.		М.П.