

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
НОВОНАДЕЖДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**РЕШЕНИЕ**

от «14» ноября 2025 г.

№ 5/10

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Новонадеждинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области от 17 июля 2025г. № 4/6 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Новонадеждинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Новонадеждинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, Совет депутатов Новонадеждинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области,

решил:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Новонадеждинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденное решением Совета депутатов Новонадеждинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области от 17 июля 2025 г. № 4/6, следующие изменения:

1.1. преамбулу пункта 3 изложить в следующей редакции:

«При осуществлении муниципального контроля Контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.»;

1.2. пункт 3.1.2 исключить;

1.3. пункт 3.4.4. дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Обязательные профилактические визиты, предусмотренные частью 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ, в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.»;

1.4. абзац первый пункта 4.1.1. изложить в следующей редакции:

«Муниципальный контроль осуществляется Контрольным органом без проведения плановых контрольных мероприятий, посредством организации проведения следующих внеплановых контрольных мероприятий:»;

1.5. абзац первый пункта 4.1.4 изложить в следующей редакции: «Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением проводимых без взаимодействия с контролируемыми лицами, проводятся путем совершения инспектором и лицами, привлекаемыми к проведению контрольного мероприятия, следующих контрольных действий:»;

1.6. пункт 4.1.7 дополнить абзацами четвертым и пятым следующего содержания:

«Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, приобщаются к акту.

Заполненные при проведении контрольного мероприятия проверочные листы должны быть приобщены к акту.»;

1.7. пункты 4.1.8 и 4.1.9 изложить в следующей редакции:

«4.1.8. По результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований либо в иных случаях, предусмотренных настоящим Положением.

4.1.9. Оформление акта производится по месту проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом № 248-ФЗ или Правительством Российской Федерации.»;

1.8. пункты 1 и 2 приложения 3 к Положению изложить в следующей редакции:

«1. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Новонадеждинского сельского поселения



О.В. Нагорная